

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIK FICHTENGRUND" (SO) IN TAUBERBISCHOFSSHEIM

- PLANZEICHNUNG M 1 : 500 (TEIL A) -



ZEICHENERKLÄRUNG

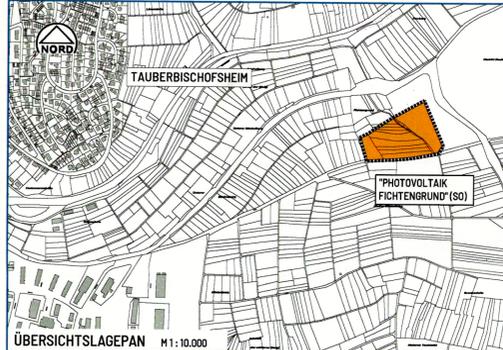
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
SO Photovoltaik
Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- MAB DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
○ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
0,5 Grundflächenzahl
GH 3,0m Gebäudehöhe, hier 3,0 m als Höchstmaß
OK MT 3,5m Oberkante Modultisch, hier 3,50 m als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
a Abweichende Bauweise
- - - - - Baugrenze
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Private Grünflächen
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) hier: artenreiches extensives Grünland (Magerwiesen) entsprechend den planungsrechtlichen Festsetzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG**
FD, PD, SD Dachform: Flachdach, Pultdach, Satteldach
- NUTZUNGSSCHABLONE**
SO Photovoltaik
0,5 Grundflächenzahl
GH 3,0m Gebäudehöhe
a Bauweise
OK MT 3,5m Oberkante Modultisch
FD, PD, SD Dachform
Art der Nutzung
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe OK Modultisch
Bauweise Dachform
- LEGENDE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)**
- - - - - best. Grenze
6467 best. Flurstücksnummer
- - - - - best. oberirdische Leitung; hier 110 kV Freileitung mit Schutzstreifen jeweils 18m rechts und links der Leitungssache
29m best. Höhenschichtlinie, hier 294 m+NN
gesetzlich geschützte Biotopflächen

AUSFERTIGUNGSVERMERK

a) Der vorliegende Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Photovoltaik Fichtengrund“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim, bestehend aus:
- der Planzeichnung M 1:500 vom 28. Oktober 2021 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro Ibu Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim und
- den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 28. Oktober 2021, gefertigt vom Ingenieurbüro Ibu Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim

b) Die dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaik Fichtengrund“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 28. Oktober 2021, gefertigt vom Ingenieurbüro Ibu Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Tauberbischofsheim

entsprechen den Satzungsbeschlüssen der Stadt Tauberbischofsheim vom 25. November 2021.
Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten.
Tauberbischofsheim, den 19. Mai 2022
Anette Schmidt
Bürgermeisterin



ERNEUERBARE ENERGIEN TAUBERBISCHOFSSHEIM GMBH & CO.KG (EET) VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "PHOTOVOLTAIK FICHTENGRUND" (SO) AUF DER GEMARKUNG TAUBERBISCHOFSSHEIM MAIN - TAUBER - KREIS

PLANGRUNDLAGE

- ALKIS Daten Stand 07/2018 als dwg Datei erhalten vor der Stadt Tauberbischofsheim.
- Vermessung Ibu - GmbH vom 07. Juli und 13. Juli 2020

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung BauNVO**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden Württemberg LBO**
In der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
- Planzeichenverordnung PlanZV**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
	Aug. 2020 - Mai 2021	Gg	2663.001	
Gezeichnet	Aug. 2020 - Mai 2021	Lf	Zeichnungs-Nr.	Maßstab
Datum	28.10.2021		2663001.106	1 : 500

IBU
Ingenieurgesellschaft
für Bauwesen und
Umwelttechnik mbH

ib
Ingenieurgesellschaft
für Bauwesen und
Umwelttechnik mbH

M:\Projekte\2663 EE TBB GmbH\2663001-BPlan-PVA-Fichtengrund\04 PLÄ\04 Endgültige Fassung\08 BPlan endgültige Fassung_2021-10-29.dwg