

Stadt Tauberbischofsheim
Ortsteil Hochhausen
"Kapelle, 1. Änderung"
PLANZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:

| 1. | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|---------------------------|-----|--------------------|--|------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--|
| 1.1.3 | Allgemeine Wohngebiete | § 4 BauNVO | | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | Sonstige Sondergebiete Hier: Kita | § 11 BauNVO Abs. 2 | | | | | | | | | | |
| 2. | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß | § 20 BauNVO | | | | | | | | | | |
| 2.5 | 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß | § 19 BauNVO | | | | | | | | | | |
| 2.7 | I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | § 18/20 BauNVO | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß | § 16 Absatz 2 BauNVO | | | | | | | | | | |
| | Firsthöhe Bezugspunkt EGRFH | | | | | | | | | | | |
| 3. | BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO | | | | | | | | | | |
| 3.1 | offene Bauweise | § 22 Absatz 1 BauNVO | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | § 22 Absatz 2 BauNVO | | | | | | | | | | |
| 3.5 | Baugrenze | § 23 Absatz 3 BauNVO | | | | | | | | | | |
| | gepl. Grundstücksgrenze | § 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr.2 | | | | | | | | | | |
| | Hauptfirstrichtung, zwingend festgesetzt | § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB | | | | | | | | | | |
| | Satteldach Walmdach Im First versetztes Pultdach Flachdach | | | | | | | | | | | |
| | Bezugszahl Nutzungsschablone | | | | | | | | | | | |
| | FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <th>Art der baulichen Nutzung</th> <th>Maß der baulichen Nutzung</th> </tr> <tr> <td>0,4 </td> <td> Geschosflächenzahl</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Gebäudetyp</td> </tr> <tr> <td>max. FH 7,00m über EGRFH</td> <td>max. Firsthöhe über EGRFH</td> </tr> <tr> <td>SD, WD, PD, 25-40°</td> <td>Dachform / Dachneigung</td> </tr> </table> | Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung | 0,4 | Geschosflächenzahl | | Gebäudetyp | max. FH 7,00m über EGRFH | max. Firsthöhe über EGRFH | SD, WD, PD, 25-40° | Dachform / Dachneigung | |
| Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung | | | | | | | | | | | |
| 0,4 | Geschosflächenzahl | | | | | | | | | | | |
| | Gebäudetyp | | | | | | | | | | | |
| max. FH 7,00m über EGRFH | max. Firsthöhe über EGRFH | | | | | | | | | | | |
| SD, WD, PD, 25-40° | Dachform / Dachneigung | | | | | | | | | | | |
| 4. | EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN | § 9 Absatz 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Flächen für den Gemeinbedarf | | | | | | | | | | | |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | | | | | | | | | | |
| | Freigelände Kita | | | | | | | | | | | |
| 6. | VERKEHRSLÄCHEN | § 9 Absatz 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB | | | | | | | | | | |
| 6.3 | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen) | | | | | | | | | | | |
| 6.4 | Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen z. B. Einfahrt | § 9 Absatz 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB | | | | | | | | | | |
| 13. | PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT | § 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauGB | | | | | | | | | | |
| 13.2 | Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beflandungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beflandungen sowie von Gewässern | § 9 Absatz 1 Nr.25 und Abs. 6 BauGB | | | | | | | | | | |
| | Anpflanzen: Bäume | | | | | | | | | | | |
| 15. | SONSTIGE PLANZEICHEN | | | | | | | | | | | |
| 15.3 | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen | § 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauGB | | | | | | | | | | |
| | Garagen Nebenanlagen | | | | | | | | | | | |
| 15.5 | Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | § 9 Absatz 1 Nr. 21 BauGB und Abs. 6 BauGB | | | | | | | | | | |
| 15.8 | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. | § 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB und Abs. 6 BauGB | | | | | | | | | | |
| 15.13 | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | § 9 Absatz 7 BauGB | | | | | | | | | | |
| 15.13 | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes | § 16 Absatz 5 Nr.5 BauNVO | | | | | | | | | | |



| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------|
| WALTER Ingenieure <small>TAUBERBISCHOFSHAIM · ADELSHAIM · HEILBRONN · TEUCHERN</small> | | Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de | |
| Projekt Nr.: 02.3397 | Version: RIB ITWO® civil 2022 | Datum | Zeichen |
| Datei: T:\1_023397\BP\DEPBL1_0 | | Grunddaten | Juli 2023 MS 1 |
| Format(b/h): 800 mm / 488 mm | | Vermessungsdaten | Feb./Sept. 2023 NE3/MS1 |
| Planausschnitt: G-Plan | | bearbeitet | Jan. 2024 BF 1 |
| Plannummer: | | gezeichnet | Jan. 2024 EL 1 |
| | | geprüft | Jan. 2024 BG 1 |
| | Koordinatensystem: GK | Höhensystem: | |
| | | Stadt Tauberbischofsheim "Kapelle, 1. Änderung" im OT Hochhausen - Entwurf - | |
| Gestaltungsplan | | Anlage: 1.1 Maßstab: 1:500 | |
| Stand: 07.09.2023 | Vorentwurf | | |
| 21.02.2024 | Entwurf | | |
| Tauberbischofsheim, 21.02.2024 | | Für den Vorhabenträger: | |
| | | | |
| Gehrig | | | |