



Amtsgericht Tauberbischofsheim

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 07.06.2024	09:00 Uhr	0.05, großer Sit- zungssaal	Amtsgericht Tauberbischofsheim, Schmiederstraße 22, 97941 Tauberbi- schofsheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tauberbischofsheim

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Tauberbischofsheim	10024	Gebäude- und Frei- fläche	Herrenmühle 5	659	357
2	Tauberbischofsheim	5245/16	Landwirtschaftsflä- che, Oberer Hoch- hauser Grund		3.593	357
3	Tauberbischofsheim	5233	Landwirtschaftsflä- che, Oberer Hoch- hauser Grund		3.620	357
4	Tauberbischofsheim	1120	Landwirtschaftsflä- che, Oberes Tau- benhaus		766	357

5	Tauberbischofsheim	5234	Landwirtschaftsfläche, Oberer Hochhauser Grund		2.939	357
6	Tauberbischofsheim	10000	Landwirtschaftsfläche, Grundfeld		13.211	357
7	Tauberbischofsheim	5172	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Oberer Hochhauser Grund		2.821	357
8	Tauberbischofsheim	5173	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Oberer Hochhauser Grund		2.575	357

Eingetragen im Grundbuch von Tauberbischofsheim-Dittigheim

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
9	Tauberbischofsheim-Dittigheim	6571	Landwirtschaftsfläche, Oberes Johanneskreuz	1.787	6257
10	Tauberbischofsheim-Dittigheim	8021	Landwirtschaftsfläche, Vorderer Höhberg	1.024	6257

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

() Angaben in Klammer ohne Gewähr

(Einfamilienwohnhaus mit Garage; Photovoltaikanlage wird nicht mitversteigert);

Verkehrswert: 280.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

() Angaben in Klammer ohne Gewähr

(Einstufung als Grünland, Landschaftsschutzgebiet);

Verkehrswert: 5.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

() Angaben in Klammer ohne Gewähr

(Einstufung als Grünland, Landschaftsschutzgebiet);

Verkehrswert: 5.400,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

() Angaben in Klammern ohne Gewähr
(Einstufung als Freizeitgartenfläche);

Verkehrswert: 3.100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

() Angaben in Klammern ohne Gewähr
(Einstufung als Grünland, Landschaftsschutzgebiet);

Verkehrswert: 4.400,00 €

Lfd. Nr. 6

Verkehrswert: 26.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 5.600,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 5.200,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

() Angaben in Klammer ohne Gewähr
(Einstufung als Weingarten, Fläche für Sonderkulturen (Weinberg));

Verkehrswert: 2.100,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

() Angaben in Klammer ohne Gewähr
(Einstufung als Weingarten);

Verkehrswert: 1.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2441547014570, Az. 2 K 9/23 AG Tauberbischofsheim	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen. Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine

durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.

Weitere Informationen erhalten sie unter: www.zvg.com

Hauck
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Tauberbischofsheim, 25.04.2024

Stoll, JAng`e
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig

