

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Jugendherberge
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier Zweckbestimmung Hallenbad
		Feuerwehr
		Krankenhaus

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Hauptverkehrsstraßen
		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
		Öffentliche Parkfläche
		Erschließungsstraßen
		Bahnanlagen
		Segelflugplatz
		Hubschrauberlandeplatz

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWSSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Ver- und Entsorgung
		Elektrizität
		Abwasser
		Gas
		Wasser
		Telekom

**HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand		
	oberirdisch, hier Stromleitungen	
	unterirdisch, hier Fernmeldekabel	
	unterirdisch, hier Wasserversorgungsleitung	
	unterirdisch, hier Hauptsammler Kanalisation	

**GRÜNLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Badeplatz, Freibad
		Sportplatz
		Friedhof
		Spielplatz
		Festplatz

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand		
	Wasserflächen	
	Überschwemmungsgebiet	
	Wasserschutzgebiet	

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Bestand		
	Flächen für Aufschüttungen	
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald
		Schonwald / Bannwald
		Flächen für Sonderkulturen, hier Weinberg
		Aussiedlerhof

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft, hier: Landschaftsbestimmende Bäume und Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
		Naturschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Landschaftsschutzgebiet
		Fauna - Flora - Habit - Flächen
		Biotope nach §32 NatschG

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 5 und 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Bestand		
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)	

**FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND**  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand		
	Altlasten / altlastenverdächtige Flächen	

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Bestand	Planung	
		Sanierungsgebiet
		Schießstand
		Windkraftanlage
		Mobilfunkanlage
		Gemeindegrenze
		Gemarkungsgrenze

**FLÄCHEN FÜR WINDKRAFTANLAGEN**

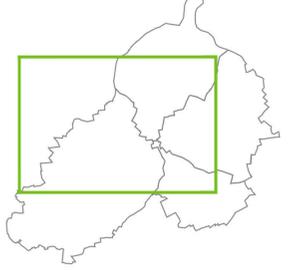
	Vorranggebiete für regionalbedeutsame Windkraftanlagen mit lfd. Kennziffer gem. Teilfortschreibung Windenergie Regionalplan Heilbronn - Franken 2020, genehmigt durch das Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden - Württemberg am 30.09.2015
	lfd. Nummer des Vorranggebiets für regionalbedeutsame Windkraftanlagen Gesamtfläche des Vorranggebiets
	Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windkraftnutzung" Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB): • In jeder Sonderbaufläche ist max. 1 Windkraftanlage zulässig. • Der Turm und die gesamte Fundamentierung einer Windkraftanlage sind innerhalb der Sonderbauflächen zu errichten. Der Rotor der Windkraftanlage darf auch Flächen außerhalb der Sonderbauflächen überstreichen, sofern andere Rechtsvorschriften nicht entgegenstehen.
	lfd. Nummer der Konzentrationszone Gesamtfläche Konzentrationszone

Planunterlagen: Flächennutzungsplan, 6. Änderung zur Steuerung der Windkraftnutzung GVV Tauberbischofsheim

**Vorentwurf**  
31. Änderung des Flächennutzungsplan der VG Tauberbischofsheim

Isolierte Positivplanung Windkraftnutzung auf dem Gemeindegebiet Großrinderfeld

Stand: 18.03.2024



**VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT**

- TAUBERBISCHOFSHHEIM
- GROSSRINDERFELD
- KÖNIGHEIM
- WERBACH

Verwaltungsgemeinschaft Markt 8  
97941 Tauberbischofsheim  
Main - Tauber - Kreis  
Tel.: 0 93 41 / 803 - 0