

Name/Anschrift/Firmenstempel

NEGATIVERKLÄRUNG

Ich versichere hiermit, dass ich im Jahre _____ keinerlei Tätigkeiten i. S. von § 34 c Gewerbeordnung ausgeübt habe und dass deshalb keinerlei Vorgänge entsprechend der nachstehend aufgeführten Paragraphen der Verordnung über die Pflichten der Makler, Darlehens- und Anlagenvermittler, Anlageberater, Bauträger und Baubetreuer (Makler- und Bauträgerverordnung -MaBV-) i. d. F. vom 07. November 1990 (BGBl. I S. 2479), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 17.03.2009 (BGBl. I S. 550), angefallen sind, also des

- § 2 über die Pflicht zur Sicherheitsleistung oder dem Abschluss einer Versicherung,
- § 3 über die besonderen Sicherungspflichten für Bauträger,
- § 4 über die Verwendung von Vermögenswerten von Auftraggebern,
- § 5 über die Ermächtigung von Hilfspersonal,
- § 6 über die Pflicht zu getrennter Vermögensverwaltung,
- § 7 über die Freistellung von vorstehenden Pflichten -Ausnahmevorschriften-,
- § 8 über Rechnungslegung,
- § 9 über die Anzeigepflicht bei Wechsel beauftragter bzw. bevollmächtigter Personen,
- § 10 über die Buchführungspflicht,
- § 11 über die Informations- bzw. Unterrichtungspflicht von Auftraggebern,
- § 12 über die Unzuverlässigkeit abweichender Vereinbarungen,
- § 13 (weggefallen)
- § 14 über die Pflicht zur Aufbewahrung von Unterlagen.

Mir ist bekannt, dass diese Erklärung nicht ausreicht, wenn im Prüfungsjahr auch nur ein Vorgang nach §§ 2 bis 14 MaBV angefallen ist, sondern dass dann die Pflichtprüfung nach § 16 MaBV durchgeführt werden muss. Mir ist ferner bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben nachträglich eine Pflichtprüfung nach § 16 MaBV zur Folge haben und ein Bußgeldverfahren sowie auch ein Verfahren auf Rücknahme der Erlaubnis nach § 34 c GewO eingeleitet werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift des Erlaubnisinhabers oder bei einer GmbH der/des Geschäftsführer/s lt. HR

Absenderangaben (oben) und Kalenderjahrangabe/n nicht vergessen?!