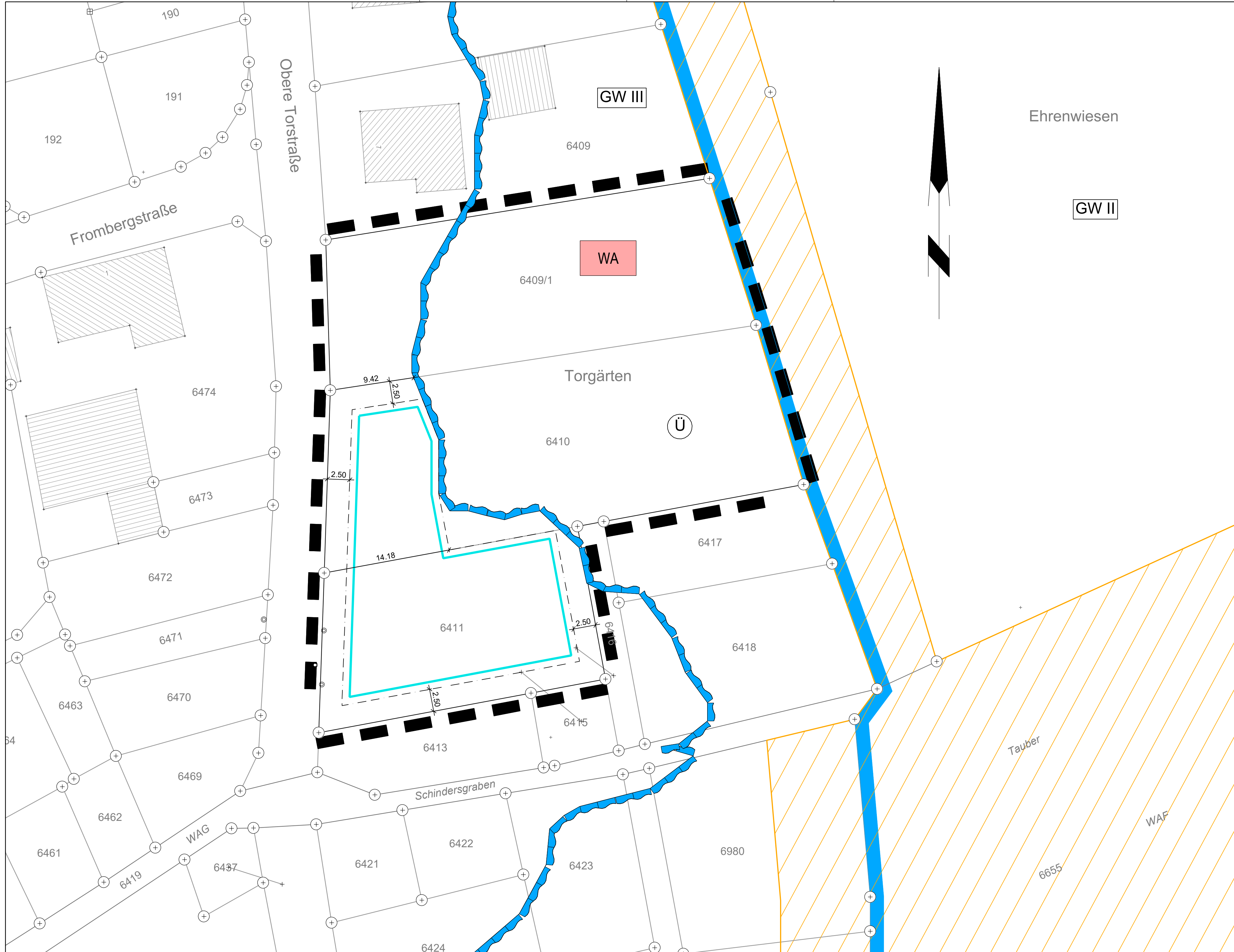


Ergänzungssatzung
"Torgärten"
in Tauberbischofsheim-Dittigheim
PLANZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:

1.	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO
1.1.3	WA Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
3.	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
3.5	Baugrenze	§ 23 Absatz 3 BauNVO
10.	WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	§ 9 Absatz 1 Nr. 16 und Absatz 6 BauGB
10.2	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Überschwemmungsgebiet	
10.3	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	
15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Absatz 7 BauGB
SONSTIGES		
	FFH-Gebiet	



<p>WALTER Ingenieure TAUBERBISCHOFSHHEIM · ADELSHHEIM · HEILBRONN · TEUCHERN</p>		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
Projekt Nr.: 02.3474	Version: RIB ITWO® civil 2022	Datum	Zeichen
Datei: T:\...123474BP\DEPBL_1_0	Vermessungsdaten		
Format(b/h): 765 mm / 435 mm	bearbeitet	Jan. 2024	BF 1
Planausschnitt: 001	gezeichnet	Jan. 2024	EL 1
Plannummer:	geprüft	Jan. 2024	BG 1
Koordinatensystem:		Höhensystem:	
<p>Stadt Tauberbischofsheim Ergänzungssatzung "Torgärten" in Tauberbischofsheim-Dittigheim § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB</p>		Anlage:	1
		Maßstab:	1:250
Lageplan			
Stand: Jan. 2024 Satzungsentwurf			
Tauberbischofsheim, 01.02.2024		Für den Vorhabenträger:	
Gehrig			