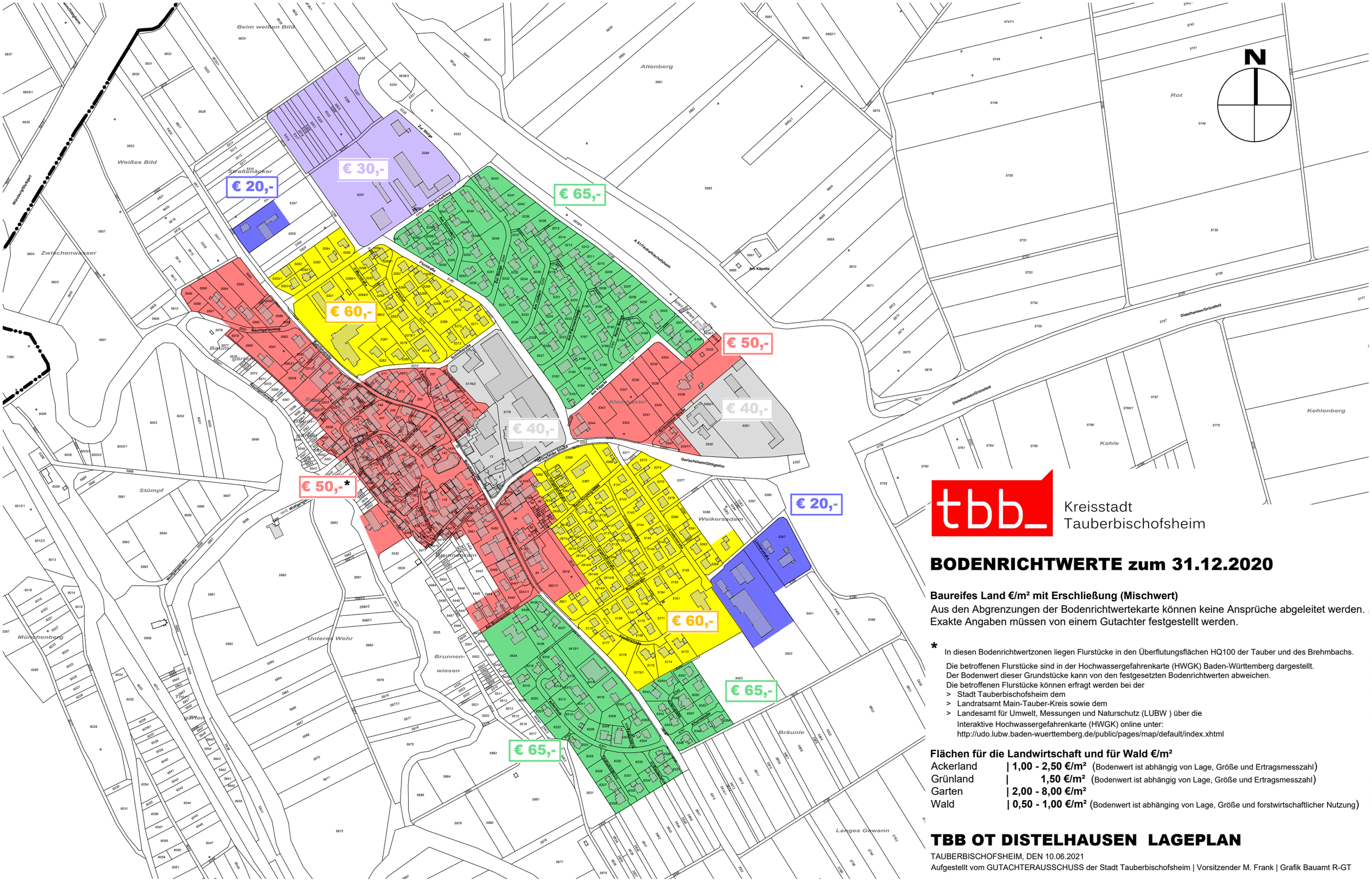

tbb_ Kreisstadt Tauberbischofsheim

BODENRICHTWERTE zum 31.12.2020

Baureifes Land €/m² mit Erschließung (Mischwert)

Aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertekarte können keine Ansprüche abgeleitet werden.
Exakte Angaben müssen von einem Gutachter festgestellt werden.

***** In diesen Bodenrichtwertzonen liegen Flurstücke in den Überflutungsflächen HQ100 der Tauber und des Brehmbachs.

Die betroffenen Flurstücke sind in der Hochwassergefahrenkarte (HWGK) Baden-Württemberg dargestellt.
Der Bodenwert dieser Grundstücke kann von den festgesetzten Bodenrichtwerten abweichen.
Die betroffenen Flurstücke können erfragt werden bei der
> Stadt Tauberbischofsheim dem
> Landratsamt Main-Tauber-Kreis sowie dem
> Landesamt für Umwelt, Messungen und Naturschutz (LUBW) über die
Interaktive Hochwassergefahrenkarte (HWGK) online unter:
http://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/public/pages/map/default/index.xhtml

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald €/m²

Ackerland	**| 1,00 - 2,50 €/m²**	(Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)
Grünland	**| 1,50 €/m²**	(Bodenwert ist abhängig von Lage, Größe und Ertragsmesszahl)
Garten	**| 2,00 - 8,00 €/m²**	
Wald	**| 0,50 - 1,00 €/m²**	(Bodenwert ist abhänging von Lage, Größe und forstwirtschaftlicher Nutzung)

TBB OT DISTELHAUSEN LAGEPLAN

TAUBERBISCHOFSHEIM, DEN 10.06.2021
Aufgestellt vom GUTACHTERAUSSCHUSS der Stadt Tauberbischofsheim | Vorsitzender M. Frank | Grafik Bauamt R-GT