



WA	I
0,4	FH max.7,50
ED	25°-38° ; SD,WD,PD(v)

WA	I
0,4	FH max.7,50
ED	25°-38° ; SD,WD,PD(v)

WA	I
0,4	FH max.7,50
ED	25°-38° ; SD,WD,PD(v)

# ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
- WA
- 0,4
- I
- FH = max.7,50
- SD
- WD
- PD (v)
- 25° - 38°
- ED
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (mit gepl. Straßenhöhe)
- Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrt
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Garage
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
- Private Grünfläche / Öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebot, d.h. Fläche zum Anpflanzen von heimischen standortgerechten Laubbäumen, -gehölzen und -sträuchern
- ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§9 Abs.2 Nr.21 BauGB)
- Flächen mit Leitungsrecht (LR) zugunsten der Stadt Tauberbischofsheim; Überbauung ist unzulässig
- NUTZUNGSSCHABLONE
- Art der Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse max. Firsthöhe
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Bauweise
- Dachneigung, Dachform
- LEGENDE (ohne Festsetzungscharakter)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurstücksnummer
- Bestehendes Gebäude
- Höhenschichtlinien (in m.ü. NN)
- Bestehende Geländehöhe (in m.ü. NN)
- Geplanter Baum
- Geplanter Strauch
- Bestehende Böschung
- Bestehender Schacht
- Bestehende E - Leitung (Freileitung)
- Bestehende E - Leitung (Erdleitung)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)**  
**ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §1 - §15 BauNVO)**  
 Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)  
**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §16 - §21 BauNVO)**  
 Grundflächenzahl GRZ (Höchstwert)  
 Zahl der Vollgeschosse (Höchstwert): hier 1 Vollgeschoß  
 Firsthöhe max. 7,50m  
**DACHGESTALTUNG (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)**  
 Satteldach  
 Walmdach  
 im First versetztes Pultdach  
 Dachneigung

**BAUWEISE, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§22 bzw. §23 BauNVO)**  
 offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

**VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**  
 Straßenverkehrsfläche (mit gepl. Straßenhöhe)

Fußweg  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 Einfahrt

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)**  
 Garage

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
 Private Grünfläche / Öffentliche Grünfläche  
 Pflanzgebot, d.h. Fläche zum Anpflanzen von heimischen standortgerechten Laubbäumen, -gehölzen und -sträuchern

**ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§9 Abs.2 Nr.21 BauGB)**  
 Flächen mit Leitungsrecht (LR) zugunsten der Stadt Tauberbischofsheim; Überbauung ist unzulässig

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung, Dachform

- LEGENDE (ohne Festsetzungscharakter)**
- Bestehende Grundstücksgrenze
  - Vorgesehene Grundstücksgrenze
  - Bestehende Flurstücksnummer
  - Bestehendes Gebäude
  - Höhenschichtlinien (in m.ü. NN)
  - Bestehende Geländehöhe (in m.ü. NN)
  - Geplanter Baum
  - Geplanter Strauch
  - Bestehende Böschung
  - Bestehender Schacht
  - Bestehende E - Leitung (Freileitung)
  - Bestehende E - Leitung (Erdleitung)

**VERMESSUNGSTECHNISCHER HINWEIS**

Höhenbezug:  
 Niv-Pkt. 6423531 Höhe=227,143m ü. NN

Lagebezug:

Pkt. Nr.	Rechtswert	Hochwert	Bemerkung
3163011	3546157,89	5495133,64	GP, Bolzen
6423244	3546089,79	5495073,72	TP, Kirche

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
 Der vorliegende Bebauungsplan "Götzenberg" auf Gemarkung Dittwar, bestehend:  
 - aus der Planzeichnung (Lageplan) M 1:500 vom 02. Februar 2000 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt von der Ingenieurgesellschaft - ibu-GmbH, Tauberbischofsheim,  
 - aus den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 02. Februar 2000 gefertigt von der Ingenieurgesellschaft - ibu-GmbH, Tauberbischofsheim  
 - und aus den örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO vom 02. Februar 2000 gefertigt von der Ingenieurgesellschaft - ibu-GmbH, Tauberbischofsheim, entsprechen dem Satzungsbeschuß der Stadt Tauberbischofsheim.  
 Die gesetzlichen Vorschriften über das Planfeststellungsverfahren wurden eingehalten.  
 Tauberbischofsheim, den  
 Vockel,  
 Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE SIEHE RÜCKSEITE I**

**STADT TAUBERBISCHOFSSHEIM**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"GÖTZENBERG"**  
**IN**  
**DITTWAR**  
 Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen

ibu - INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN UND UMWELTECHNIK mbH  
 97941 Tauberbischofsheim, Untere Torstr. 21, Tel. 09341/8909-0, Fax 8909-70  
 76137 Karlsruhe, Bahnhofsstr. 6, Tel. 0721/357225, Fax 357424  
 06366 Köthen, Eichendorffstr. 17, Tel. 03496/556356, Fax 556358

Datum	Name	Ergänzt	Name	
Bearbeitet	März 1999	Gö	Dezember 1999	Gö/RI
Gezeichnet	März 1999	RI	Februar 2000	Gö/WI
Geprüft	März 1999			

Tauberbischofsheim, den 02. Februar 2000  
 Stadtbaumeister  
 Vockel  
 Bürgermeister