



Amtsgericht Tauberbischofsheim

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 14.06.2024	09:00 Uhr	0.05, großer Sitzungssaal	Amtsgericht Tauberbischofsheim, Schmiederstraße 22, 97941 Tauberbischofsheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tauberbischofsheim

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Tauberbischofsheim	5203	Landwirtschaftsfläche, Oberer Hochhauser Grund	2.594	5756
2	Tauberbischofsheim	7892	Waldfläche, Vordere Brehmenleite	10.921	5756
3	Tauberbischofsheim	8635	Landwirtschaftsfläche, Bachflur	425	5756
4	Tauberbischofsheim	8672	Landwirtschaftsfläche, Bachflur	5.601	5756
5	Tauberbischofsheim	8768	Landwirtschaftsfläche, Mühlwiesen	332	5756
6	Tauberbischofsheim	8681	Landwirtschaftsfläche, Bachflur	1.280	5756
7	Tauberbischofsheim	8757	Landwirtschaftsfläche, Sand	3.918	5756
8	Tauberbischofsheim	8734	Landwirtschaftsfläche, Sand	1.386	5756
9	Tauberbischofsheim	8757/1	Landwirtschaftsfläche, Sand	173	5756
10	Tauberbischofsheim	5171	Landwirtschaftsfläche, Ver-	8.021	5756

			kehrfläche, Oberer Hochhauser Grund		
	Tauberbischofsheim	5171/1	Verkehrsfläche, Oberer Hochhauser Grund	644	5756
12	Tauberbischofsheim	10214	Landwirtschaftsfläche, Schleicher	6.821	5756

Zusatz zu lfd.Nr. 10: Die Größe der vereinigten Flurstücke Nr. 5171 mit 8021 qm und 5171/1 mit 644 qm beträgt 8665 qm.

Eingetragen im Grundbuch von Tauberbischofsheim

30598/64330 Anteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
13	Tauberbischofsheim	2766	Landwirtschaftsfläche, Galgenleite	6.433	1423

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

() Angaben in Klammer ohne Gewähr:

(Einstufung als Grünland);

Verkehrswert: 3.900,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 5.500,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

() Angaben in Klammer ohne Gewähr:

(Einstufung als Freizeitgartenfläche);

Verkehrswert: 1.700,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 11.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

() Angaben in Klammer ohne Gewähr:
(Einstufung als Freizeitgartenfläche);

Verkehrswert: 1.300,00 €

Lfd. Nr. 6

Verkehrswert: 2.600,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 7.800,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 2.800,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

() Angaben in Klammer ohne Gewähr:
(Einstufung als Grünland);

Verkehrswert: 300,00 €

Lfd. Nr. 10

Verkehrswert: 17.000,00 €

Lfd. Nr. 12

Verkehrswert: 13.000,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

() Angaben in Klammer ohne Gewähr:
(Einstufung als Bauerwartungsland);

Verkehrswert: 30.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.03.2023 (Flst. 5203, Flst. 7892, Flst. 8635, Flst. 8672, Flst. 8768, Flst. 8681, Flst. 8757, Flst. 8734, Flst. 8757/1, Flst. 5171, 5171/1, Flst. 10214) und 07.03.2023 (Flst. 2766) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2441547014588, Az. 2 K 11/23 AG Tauberbischofsheim	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen. Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.

Weitere Informationen erhalten sie unter: www.zvg.com

Hauck
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Tauberbischofsheim, 25.04.2024



Stoll, JAng`e
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig