



Stadt
Tauberbischofsheim

Grundlos unglücklich? Hier ist Ihr Bauplatz.

Impfingen – Erweiterung Baugebiet “Unteres Haubenlöchlein“

Seit Mitte August laufen im IV. und somit letzten Bauabschnitt im Baugebiet “Unteres Haubenlöchlein“ im Stadtteil Impfingen die Erschließungsarbeiten.

Das Baugebiet wird mit diesem Bauabschnitt nochmals um insgesamt 25 neue Einfamilienhausbauplätze erweitert und ist geprägt durch seine sonnige West-/Südwestlage mit Blick ins herrliche Taubertal. Die Größe der Grundstücke liegt zwischen 615 m² und 1.370 m².

Impfingen mit seinen rd. 1.000 Einwohnern verfügt über eine gute Infrastruktur; Kindergarten sowie eine eigene Grundschule sind vor Ort. Ein reges Vereinsleben sowie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten garantieren im Weindorf Impfingen ein familiengerechtes Wohnen mitten im Grünen.



Die Bauplatzpreise belaufen sich inkl. Erschließungskosten für Zone I auf 88,00 Euro/m², für Zone II auf 93,00 Euro/m² und für Zone III auf 98,00 €/m². Die Stadt Tauberbischofsheim gewährt, wie bei allen städtischen Bauplätzen, eine Förderung für Familien mit Kindern in Höhe von 5,00 Euro pro Quadratmeter und Kind. Zusätzlich erhalten Familien, die innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsunterzeichnung Nachwuchs bekommen, für jedes Kind pauschal 1.000 Euro als nachträgliches Baukindergeld ausbezahlt.

Jedes Baugrundstück verfügt weiter über einen Gasanschluss (2.011,10 Euro incl. MwSt.).

Im Bebauungsplan wird für die Einfamilienhäuser die eingeschossige Bauweise festgelegt. Angepasst an das Ortsbild sind wahlweise Pult- (versetzt) und Satteldächer mit Dachneigung zwischen 25° und 45° sowie Walmdächer zulässig.

Schriftliche Reservierungen werden ab sofort gerne entgegengenommen. Es besteht die Möglichkeit, ein Baugrundstück verbindlich für die Dauer von einem Monat bzw. für drei Monate zu reservieren. Das anfallende Reservierungsentgelt wird im Falle eines anschließenden Erwerbs auf den Kaufpreis angerechnet.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Stadt Tauberbischofsheim

Abteilung Grundstücksverkehr
Vera Bartholme
Zimmer 205 - Klosterhof
Tel.: 09341/803-946 Fax: 09341/803-703
vera.bartholme@tauberbischofsheim.de

gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!