



MU ₂	III	IV
0,5	1,5	1,5
o	△	△
max. FH über EGRFH = 10,0 m / 9,5 m (FD)	FD 0° - 10° PD, PDv, SD, WD, ZD 10° - 40°	FD 0° - 10° PD, PDv, SD, WD, ZD 10° - 40°
max. TH über EGRFH = 5,5 m / 6,5 m (FD)		

MU ₁	II	MU ₁	II
0,5	1,0	0,5	1,0
o	△	o	△
max. FH über EGRFH = 6,50 m	FD 0° - 10° PD, PDv, SD, ZD 10° - 40°	max. FH über EGRFH = 9,50 m	FD 0° - 10° PD, PDv, SD, ZD 10° - 40°
max. TH über EGRFH = 4,00 m		max. TH über EGRFH = 6,50 m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 1.2.3 **MU** Urbane Gebiete § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-15 BauNVO
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 2.1 1,0 max. Geschöflichenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
 - 2.5 0,5 max. Grundfischenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - 2.7 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18/20 BauNVO
 - HÖHE BAULICHER ANLAGEN** in ... m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze § 15 Absatz 2 BauNVO
 - FH Firsthöhe
 - TH Traufhöhe
 - Bezugspunkt Gebäudeerhaltung
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** § 9 Absatz 1 Nr. 2 und § 22 und 23 BauNVO
 - 3.1 o offene Bauweise § 22 Absatz 1 BauNVO
 - 3.1.2 △ nur Doppelhäuser zulässig § 22 Absatz 2 BauNVO
 - 3.1.3 △ nur Hausgruppen zulässig § 22 Absatz 2 BauNVO
 - 3.1.4 △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Absatz 2 BauNVO
 - 3.5 - - - - - gepfl. Grundstücksgrenze § 18 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2
 - VERKEHRSFÄCHEN** § 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Machverkehrsflächen)
 - öffentliche Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGLINGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN** § 9 Absatz 1 Nr. 12.14 und Abs. 6 BauGB
 - E-Ladesäule / Trafostation
 - HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNG** § 9 Absatz 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
 - Machwasserkanal
 - Wasserversorgungsleitung
 - GRÜNFLÄCHEN** § 9 Absatz 1 Nr. 15 BauGB
 - öffentliche Grünfläche
 - öffentlicher Spielplatz
 - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT** § 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 18 BauGB
 - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB
 - Bäume Pflanzgebiet
 - Strücher
 - SONSTIGE PLANZEICHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Garagen
 - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
 - Erdfüll
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Absatz 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 Absatz 5 Nr. 5 BauNVO
 - NÄCHSTLIEGEND**
 - laufende Nummer der Bauplätze
 - Größe der Bauplätze
 - Größe der Bauplätze inkl. anteilig Erdfüll
 - best. MW-Kanal
 - best. RW-Kanal wird im geplanten Bereich zurückgebaut
 - best. Wasserversorgung wird im geplanten Bereich zurückgebaut
 - Biotop
 - FFH-Gebiet

Ausfertigerungsvermerk:

a) Der vorliegende Bebauungsplan „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim, bestehend aus:

- der Planzeichnung, Maßstab 1:500 vom 01.08.2022 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Tauberbischofsheim und
- den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 01.08.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Tauberbischofsheim

b) Die dem Bebauungsplan „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 01.08.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Tauberbischofsheim

entsprechen den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats der Stadt Tauberbischofsheim vom 28.09.2022. Die gesetzlichen Vorgaben über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten.

Tauberbischofsheim, den 15. Nov. 2022

A. Schmidt
Anette Schmidt
Bürgermeisterin

WALTER+PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI Johannes-Keller-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 0304/18207-0 Fax: 0307-50 E-Mail: walter.partner@w+p-b.de www.walter-and-partner.de		97941 Tauberbischofsheim, J.-Kepler-Str. 1 74740 Adelheim, Marktstraße 19 74080 Heilbronn, Neckargartener Straße 90 06682 Teuchern, Kleingärtnerstraße 10
Version: RIB iTWO civil 2020 Projekt Nr.: 02.3200 Datei: T:\1_\232008PDSBBL1_0 Plottedate:	Datum bearbeitet gezeichnet geprüft BG/Grunddaten Vermessungsdaten	Zeichen BF 1 EL 1 BG 1
Ersetzt Plan vom:		Anlage: 1 Maßstab: 1:500
Stadt Tauberbischofsheim Bebauungsplan "Erweiterung Laurentiusberg I" in Tauberbischofsheim - Endgültige Planfassung -		
Stand: August 2022 01.08.2022	Entwurf: Endgültige Planfassung	Aufgestellt: Tauberbischofsheim, 01.08.2022